

マンガでわかる!

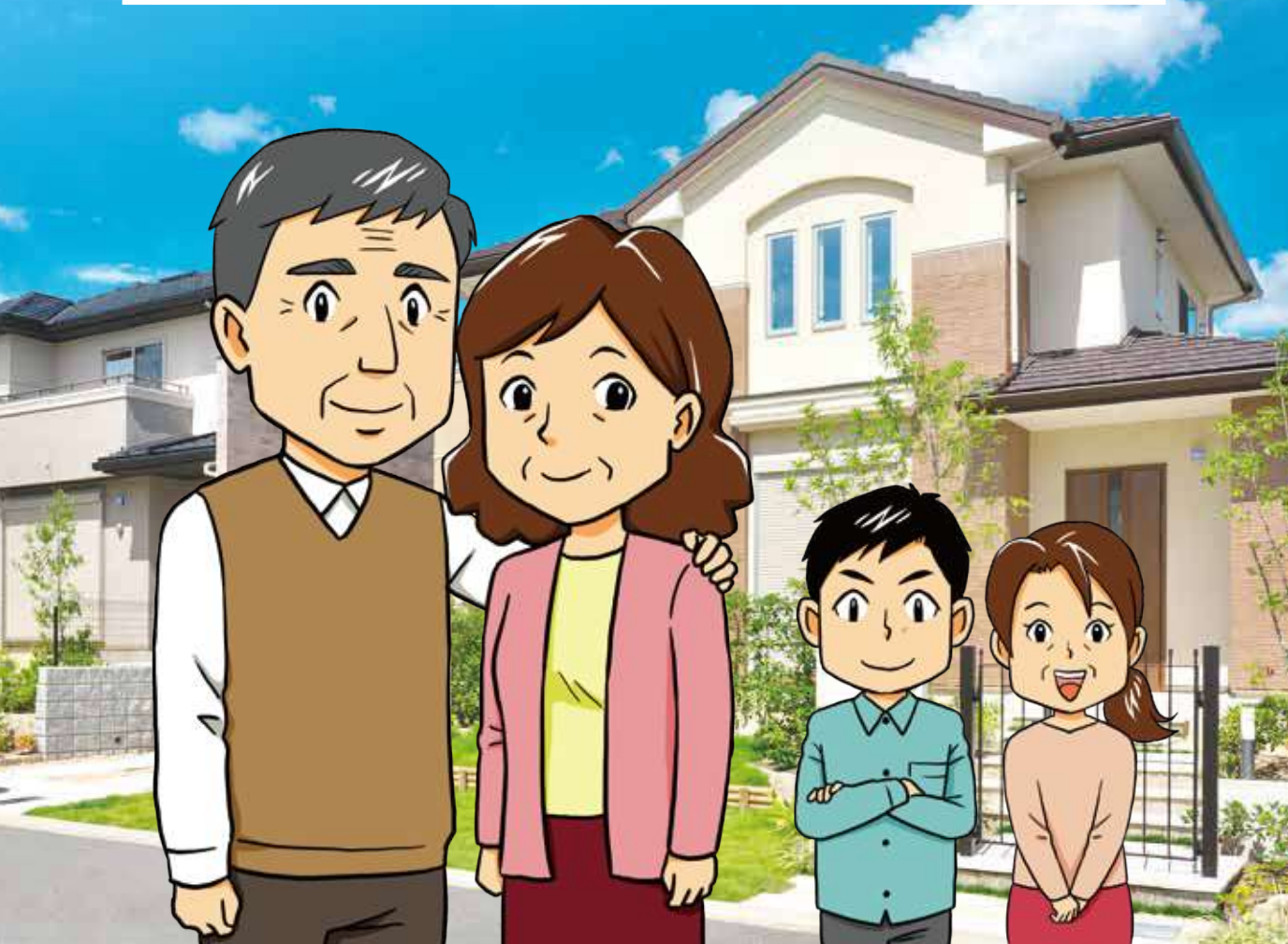
CENTURY 21

センチュリー21の
リースバック

センチュリー21



売っても住めるんだわ!!



老後の資金を得つつ、
売却後も住み慣れたマイホームに
住み続けることができる!





1. 相続対策

思わぬ相続税に
ビックリした
山田さんの場合

えーっ！
相続税って
そんなに高いんですか？

はい…

2015年の
相続税法の改正で
計算方法が変わって
驚く方が多いんですが…

税理士

お父様が
亡くなったことを
知った日の翌日から
10ヶ月以内に
一括現金で納めなくては
なりません

もし遅れたら
延滞税がつきますし
最悪の場合
財産の差し押さえも
ありますから
気を付けてください



父さんが他界して
私たちに遺された
最大の難所

相続の問題を
どう片付けるかだな

月日が経つのは
早いもので…

初盆

四十九日

初七日



法事をしてたら
あつという間…



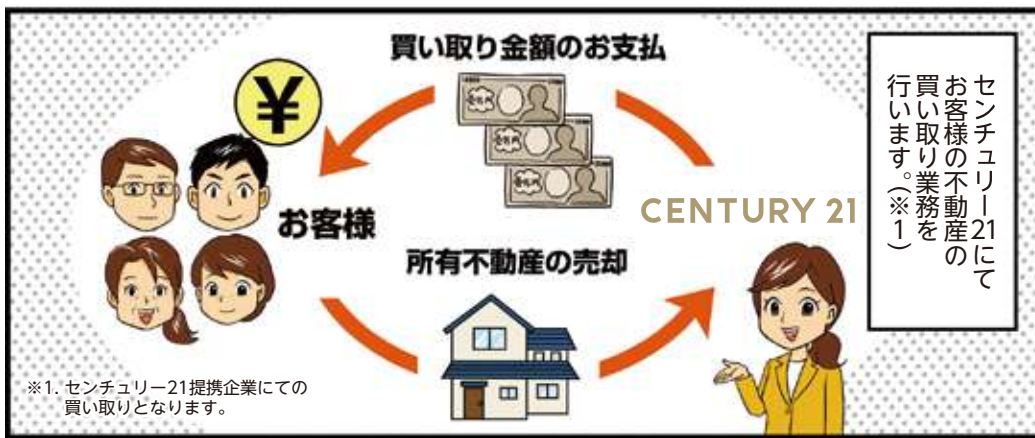
いよいよ来月が
相続税の納付期限だぞ

どうしよう…

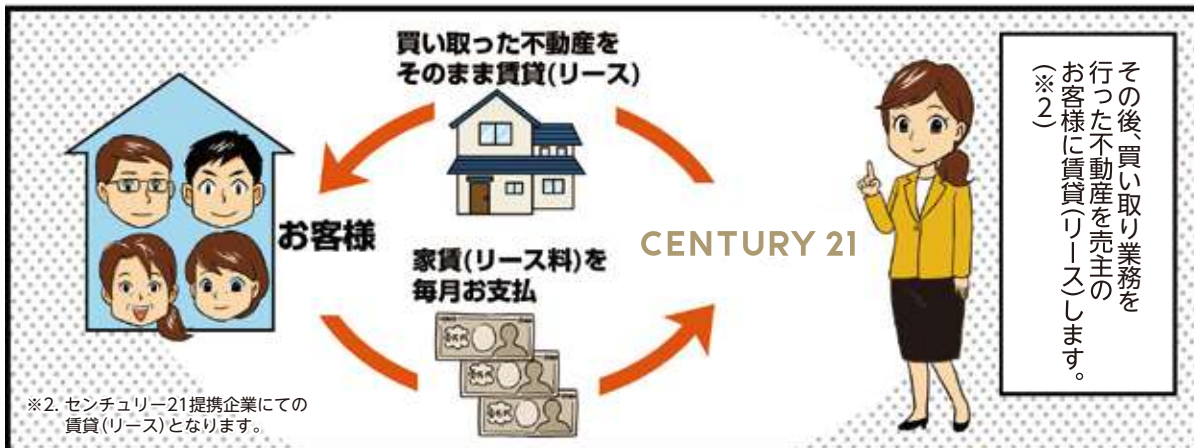


こんなときには
「センチユリー21のリースバック
《売っても住めるんだワン》が
役立ちます





リースバックとは



しかも一般的な売却よりも比較的に早く現金にすることができますので

相続税の支払いに充てる事ができます

売却時にはまとまった資金が入りますし

① 家賃を支払って住み続ける

② 期間満了で退出

③ 買い戻して再取得

これがリースバックです

賃貸(リース)終了後の選択肢は3つ

また売却後の賃貸(リース)期間をあらかじめ設定します

賃貸(リース)期間

遅れたら延滞税として更にお金がかかるところだったわ

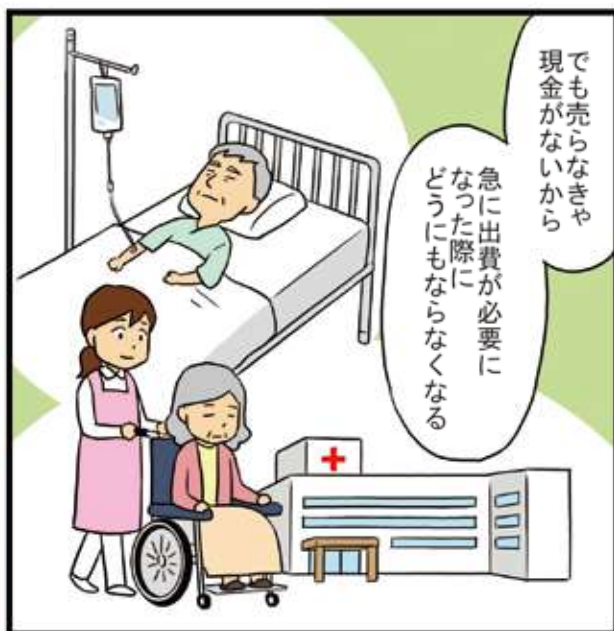
期日通りに相続税が支払えて良かった〜!

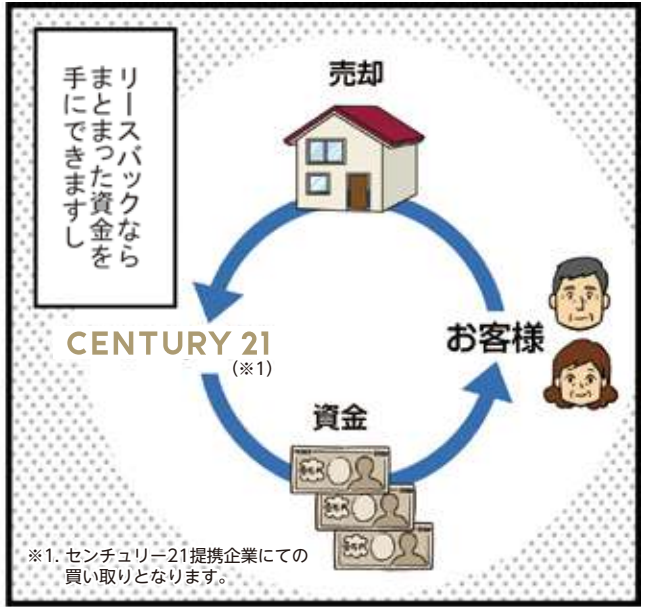
良いじゃないかリースバック

一旦はこれで相続税支払い資金を作ってその後の事はそれから考えよう

2. 老後の資金

老後資金に悩む
佐藤さんの場合





3. 一時的にここに 住み続けたい

あと2年だけ
ここに住みたい
鈴木さんの場合



4. 事業資金

急に資金が必要になった
小田社長の場合

困った!

来月資金がショート
しそうだぞ

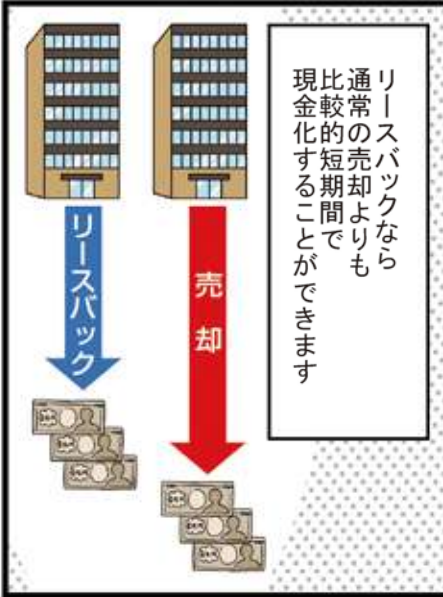
社屋を売ってしまうと
引越ししなきゃ
いけないし
そもそも
来月までに
売れるとも限らない



こんなときには
センチュリー21の
リースバック
《売っても住めるんだワン》を
ご検討ください



リースバックなら
通常の売却よりも
比較的短期間で
現金化することができます



更に売却後も
賃貸リースする
ことにより
そのまま使い続ける
ことができます



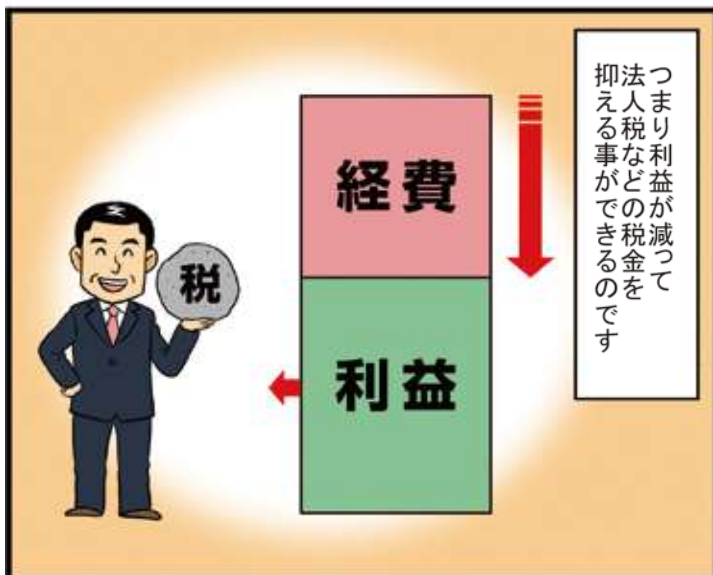
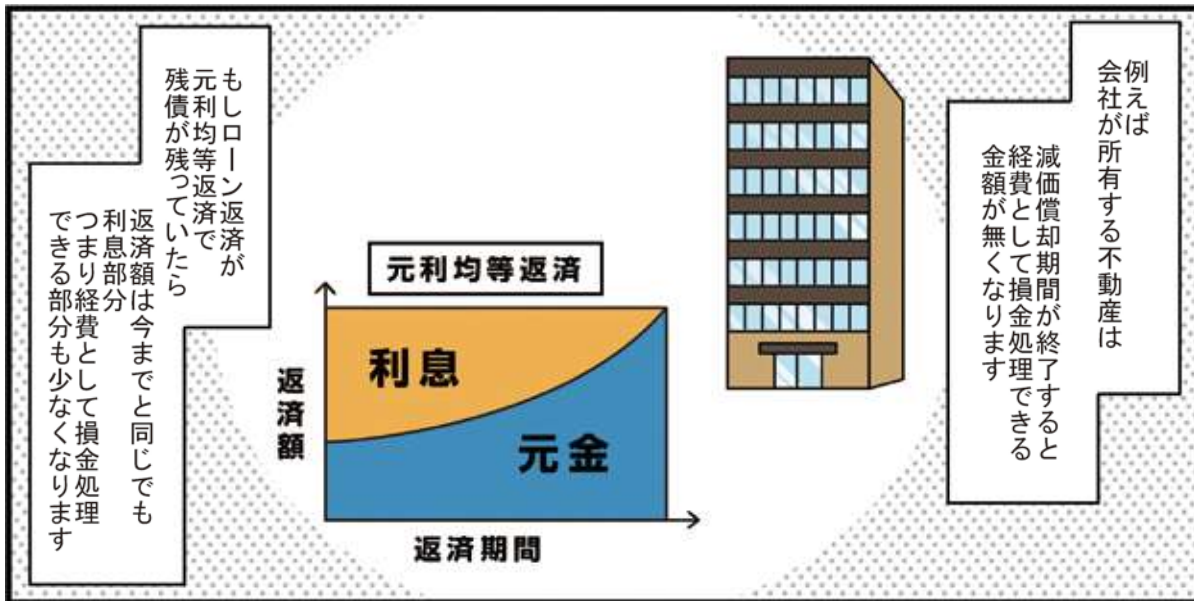
移転が不要なので
引越作業も移転費用も
発生しません

お取引先様との関係も
従来通りのままです



更に事業主や
法人様が
リースバックすると
他のメリットも生まれます





※売却時には譲渡所得に関わる納税がある場合があります。
※税金関係に関する詳細は、税理士等にご相談ください。

リースバックもしてよかった!!
これからはリースバックだな!!

それならうちでも検討してみるか

キャッシュフローが楽になりますので

リースバックの手法を活用する法人・事業主は増えています

バランスシート(貸借対照表)の固定資産が圧縮されると同時に売却で得た現金を返済などに充てることができます

バランスシートがスリムになって経営指標も改善され企業評価も向上します

資産	負債
↓	↓
純資産	純資産

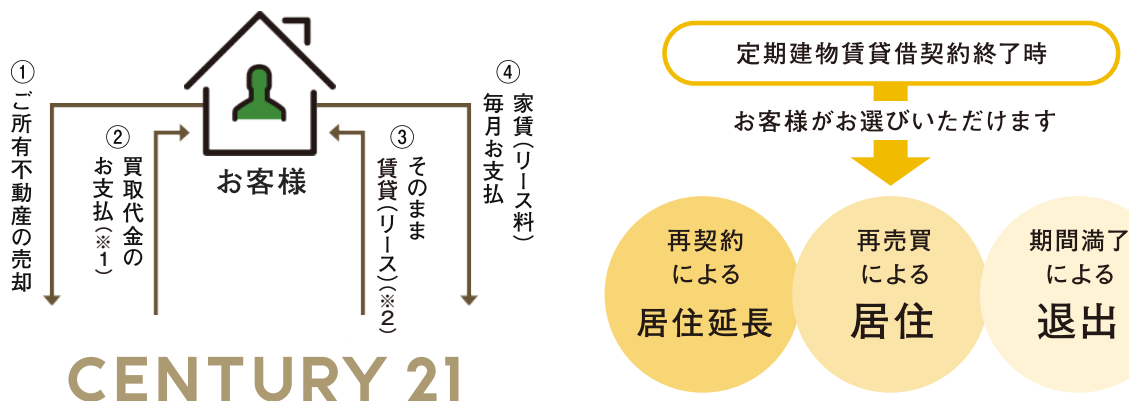
センチユリー21は誠意をもって対応致します

リースバックは最近よく活用される手法ですが

何といっても信頼できるパートナー選びが大切です

センチユリー21のリースバック《売っても住めるんだワン》をぜひ検討ください

「売っても住めるんだ」の仕組み



※1 センチュリー21提携企業にての買い取りとなります。
 ※2 センチュリー21提携企業にての賃貸(リース)となります。

「売っても住めるんだ」の8つのメリット

- 1 売却後も住み続けられます!

不動産売買契約と同時に定期建物賃貸借契約も締結していただきます。所有者から借主になることで住み続けていただけます。
- 2 再取得の選択肢もあります!

協議のうえ、条件が整った場合、再売買契約による再取得にも対応します。定期建物賃貸借契約の再契約による、居住延長や事前通知による短縮退出等、お客様にお選びいただけます。
- 3 最短5日で決済可能!

豊富な情報量を基に迅速な査定を行い、スピーディーな契約・決済に対応します。
- 4 売却代金を必要資金に!

代金の使用用途に指定はございません。老後資金や事業資金などご自由にご使用いただけます。
- 5 ご近所・周囲に知られず売却

広告や購入希望者の室内見学などの販売活動は行いませんので公開されません。
※登記情報を閲覧をされた場合にはこの限りではありません。
- 6 どんな不動産でも対象です!

マンション、戸建、土地、一棟ビル・・・収益不動産や住居兼事務所(店舗)など、形態や用途、築年数に拘らず取り扱いいたします。
- 7 全国主要都市対応可能!

全国主要都市に対応しております。まずはお気軽にご相談ください。
※営業エリア外等、取り扱いえない場合があります。
- 8 固定資産税がかかりません!

売却後は借主になるため、固定資産税の支払いがなくなります。より支出を抑えることが可能です。

「売っても住めるんだ」はこんな方のお役にたちます



老後の生活資金等を確保しておきたい方に



リバースモーゲージの利用が難しいと言われた方に



住宅ローンの支払いが難しくなりつつある方に

その他、急ぎの資金、旅行資金、介護費用、事業資金、運用資金、資産整理など、リースバックをお選びになる方が増えています。

「売っても住めるんだ」の活用術

定年退職後も愛着ある我が家に住んだまま、老後の蓄え

退職金をもらっても、まだまだ不安な定年後の生活。老後の資金作りに自宅をリースバック。家を売却しても住み続けられるうえに、老後の蓄えも確保できます。



納税期限が迫る相続税。手元に現金がない中リースバックで解決！

実家を相続したものの、手元に現金が無く、売却することを考えている方。リースバックを利用して、期限内納税をして、最適な判断を。



商売が赤字になり店舗兼住宅をリースバック。住み続けながら資金調達！

借金は返したいが、店舗兼用住宅を手放したくないとお悩みの方。リースバックで資金調達して、商売の継続も！



CENTURY 21

センチュリー21の
リースバック
売っても住めるんだ!!

